

Dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi
im. Polskich Noblistów w Kruszyń
z dnia 15.03.2024r.

w sprawie: wysokości opłat oraz zasad wynajmu hali sportowej, sal lekcyjnych oraz dzierżawy powierzchni w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Polskich Noblistów w Kruszyń.

Na podstawie:

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - art. 43 i nast. Ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 40) - art. 47 ust. 1.

§ 1.

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Polskich Noblistów w Kruszyń zwana dalej Wynajmującym reprezentowana przez Dyrektora placówki ustala wysokość opłat oraz zasady wynajmu hali sportowej, sal lekcyjnych oraz dzierżawy powierzchni zgodnie z postanowieniami jak dalej.

§ 2.

Wynajmujący spisuje z najemcą stosowną umowę najmu, która winna zawierać: cel wynajmu, harmonogram terminów oraz wysokość opłat i sposób ich regulowania.

§ 3.

Najemca podpisując umowę zobowiązuje się:

1. używać wynajmowanych pomieszczeń bez prawa dokonania zmian w jego substancji,
2. nie oddawać przedmiotu umowy w podnajem osobom trzecim, bez uzgodnienia z Wynajmującym,
3. używać przedmiot umowy w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie ochrony ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia,
4. pozostawiać po wynajęciu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, a w przypadku pogorszenia stanu przedmiotu umowy w okresie użytkowania zobowiązują się do pokrycia kosztów remontów lub/i napraw.

§ 4.

Za bezpieczeństwo osób przebywających w wynajmowanych pomieszczeniach odpowiedzialność ponosi Najemca. Obowiązkiem Najemcy jest każdorazowe sprawdzenie technicznego stanu pomieszczeń pod względem bezpieczeństwa. Wszelkie uwagi powinny być zgłoszone natychmiast Dyrektorowi placówki lub pracownikowi szkoły.

§ 5.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy osobiste pozostawione przez Najemcę lub osoby przebywające w wynajmowanych pomieszczeniach.

§ 6.

Na terenie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Polskich Noblistów w Kruszyńcu obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu, palenia tytoniu, w tym papierosów elektrycznych oraz zażywania narkotyków, dopalaczy czy środków odurzających. Za dostosowania do niniejszego rygoru przez osoby przebywające w wynajmowanych pomieszczeniach odpowiada Najemca.

§ 7.

W ramach wniesionych opłat Wynajmujący zapewnia najemcy:

1. dostęp do węzła sanitarnego,
2. ogrzewanie pomieszczeń,
3. energię elektryczną,
4. zapewnienie dostępu do szatni przy hali sportowej.

§ 8.

Ustala się następującą wysokość opłat za korzystanie:

- z hali sportowej - 100 zł/ h,
- sal lekcyjnych.- 50zł/h,
- korzystanie z sal lekcyjnych dla podmiotów realizujących zadania edukacyjne skierowane do uczniów SPZOI w Kruszyńcu - 40,00 zł brutto za godzinę,
- dzierżawy powierzchni- według umowy, w zależności od rodzaju dzierżawy- od 250- 500 zł/ miesięcznie.

§ 9.

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość odstąpienia od pobierania opłaty, w szczególności w przypadkach wynajmu o charakterze niekomercyjnym, np.:

- a) innym placówkom oświatowym,
- b) organom szkolnym funkcjonującym w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Polskich Noblistów w Kruszyńcu,
- c) organizacjom uczniowskim, w tym absolwentom szkoły,
- d) organizacjom społecznym oraz stowarzyszeniom posiadającym siedzibę na terenie Gminy Włocławek,
- e) weteranom, kombatantom, osobom represjonowanym,
- f) innym podmiotom w uzasadnionych przypadkach.

2. W przypadku wynajmu wskazanego w § 9 Najemca nie jest zwolniony od opłat wskazanych w § 3 ust.4.

§ 10.

Wynajmujący określa, że sposobem regulowania opłat za najem pomieszczeń jest polecenie przelewu na rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury.

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15.03.2024r.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Polskich Noblistów w Kruszynie

Dorota Chylińska